



---

Aika 07.02.2025, klo 09:00

Paikka Rakentajantalo kokoushuone Ullakko, 6 krs. Hannikaisenkatu 17

**Käsiteltävät asiat**

**§ 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 2 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 3 Ennakkolausunnon antaminen, 179-27-48-1, Kiinteistö Oy Jyväskylän Toivonlenkki, hoitolaitosrakennus ja pihajärjestelyt**

**§ 4 Ennakkolausunnon antaminen, 179-30-15-5, Härkökuja 5, Koy Etelän Hetelmä, autoliikerakennus ja pihajärjestelyt**

**§ 5 Ennakkolausunnon antaminen, 179-14-34-13, Kiväärитеhtaankatu 8 C, YIT Housing Oy, asuinkerrostalo ja pihajärjestelyt**



Osallistujat

Leila Strömberg, puheenjohtaja  
Nana Pentti, 1. varapuheenjohtaja  
Marika Laitinen, sihteeri  
Aki Korpinen  
Mika Kurth  
Katri Ruth  
Tero Weman  
Mikko Holmberg, johtava rakennustarkastaja  
Hannu Kantonen, toimialajohtaja  
Jouko Koskinen, arkkitehti  
Vesa Kantokoski



---

**§ 1**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Vesa Kantokoski, kaupunkikuva-arkkitehti

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.



---

**§ 2**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Vesa Kantokoski, kaupunkikuva-arkkitehti

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Aki Korpinen ja Tero Weman.

Pöytäkirja tarkastetaan 10.2.2025.



---

**§ 3**

**Ennakkolausunnon antaminen, 179-27-48-1, Kiinteistö Oy Jyväskylän Toivonlenkki, hoitolaitosrakennus ja pihajärjestelyt**

JyväskyläDno-2025-500

Valmistelijat / lisätiedot:  
Vesa Kantokoski  
vesa.kantokoski@jyvaskyla.fi  
kaupunkikuva-arkkitehti

Kaksikerroksinen hoitolaitosrakennus 1 000 krs-m<sup>2</sup> rakennusalalle.

**Ehdotus**

Esittelijä: Vesa Kantokoski, kaupunkikuva-arkkitehti

Puolletaan.



---

**§ 4**

**Ennakkolausunnon antaminen, 179-30-15-5, Härkökuja 5, Koy Etelän Hetelmä, autoliikerakennus ja pihajärjestelyt**

JyväskyläDno-2025-501

Valmistelijat / lisätiedot:

Vesa Kantokoski

vesa.kantokoski@jyvaskyla.fi

kaupunkikuva-arkkitehti

Kaksikerroksinen autoliike-/korjaamorakennus.

Suunnitelmia esittelee rakennusarkkitehti Teuvo Vastamäki.

**Ehdotus**

Esittelijä: Vesa Kantokoski, kaupunkikuva-arkkitehti

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.



---

**§ 5**

**Ennakkolausunnon antaminen, 179-14-34-13, Kiväärיתהאankatu 8 C, YIT Housing Oy, asuinkerrostalo ja pihajärjestelyt**

JyväskyläDno-2025-608

Valmistelijat / lisätiedot:

Vesa Kantokoski

vesa.kantokoski@jyvaskyla.fi

kaupunkikuva-arkkitehti

Kuusikerroksinen asuinkerrostalo 2 220 krs-m<sup>2</sup> rakennusalalle.

Suunnitelmia esittelee rakennusarkkitehti Ari Kautto.

**Ehdotus**

Esittelijä: Vesa Kantokoski, kaupunkikuva-arkkitehti

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.